

## प्रादेशिक योजना - नाशिक

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्ये  
मौजे अधिक येथील गट नं. ३०४/३ बाबतचा  
मंजुर फेरबदल प्रस्ताव

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक:- टिपीएस-१९९८/२२/सीआर-१९६/९९/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

दिनांक:-२ एप्रिल, २००५.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या  
राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

मनोहर भारदे

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, नाशिक.

उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

सहायक संचालक, नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक.

सहायक संचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना, नाशिक.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ नाशिक विभागीय, पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या १० प्रती प्रत्येकी हया विभागास व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

कृत अधिकारी, आस्थापना शाखा यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचना) विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.

नियड नस्ती (नवि-९)

**अधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन,**  
**नगर विकास विभाग,**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.**  
**दिनांक: २ एप्रिल, २००५**

**महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.**

क्रमांक टिपीएस-१९९८/२२/प्र.क्र. १९६/९९/नवि-९: ज्याअर्थी, नाशिक प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे) शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. आर.पी.ओ. १०७४/१७७४९/नवि-९, दिनांक ८.५.१९७८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाच्या १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये मंजुर केली व ही प्रादेशिक योजना दिनांक १ जुलै, १९७८ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, मौजे त्रिबक तालुका व जि. नाशिक हे गांव नाशिकच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तवानुसार मौजे त्रिबक येथील गट क्र. ३०४/३ खालील सुमारे ४.६६.३ हेक्टर जमीन रिजनल पार्कसाठी आरक्षित आहे (यापुढे "उक्त जमीन" असे निर्देशिलेले आहे).

आणि ज्याअर्थी, "उक्त अधिनियम" च्या कलम २० उपकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त जमिनीपैकी ४.६६.३ हेक्टर क्षेत्र श्री. स्वामी समर्थ सेवा व अध्यात्मिक विकास केंद्रासाठी उक्त रिजनल पार्क मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे. (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस/१९९८/२२/प्र.क्र. १९६/९९/नवि-९, दिनांक ३० सप्टेंबर १९९९ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून यिहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-याना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकार्याच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनीचा "प्रादेशिक उद्यान" ऐवजी "रहिवास विभाग" असा वापर बदल करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले अहे.

त्याअर्थी आदा उक्त अधिनियमाचे कलमम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुबंधाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढीलप्रमाणे सर्वांत मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ८.५.१९७८ च्या अधिसूचनेतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात आहे:-

"मीजे त्रिबक" येथील गट क्र. ३०४/३ खालील सुमारे ४.६६.३ हेक्टर क्षेत्र "प्रादेशिक उद्यान" या आरक्षणातून वगळून "रहिवास" विभागात खालील अटीच्या अधीन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे.

### अट :-

- १) मंजूर प्रादेशिक योजनेतील "प्रादेशिक उद्यान" या प्रस्तावाचे विकसन पर्यटन विभागाने करावयाचे असल्याने विषयांकित जागेवर प्रत्यक्ष विकास करण्यापूर्वी पर्यटन विभागाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र घेण्यात याये.
- २) उक्त जागेत शेती विभागाच्या तरतुदीनुसार ०.२ चटई क्षेत्र निर्देशांक एवढे बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात यावे. तसेच तळ+१ मजल्याचीच इमारत अनुज्ञेय राहील.

टिप :- १) उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ जिल्हाधिकारी, जिल्हा नाशिक, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक व सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक शाखा कार्यालय, नाशिक यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

मनोहर भागवे  
(मनोहर भागवे)  
कक्ष अधिकारी

## NOTIFICATION

Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated:-2 February, 2005

No.TPS 1198/22/CR-116/99/UD-9. - Whereas the Regional Plan of Nashik [hereinafter referred to as "the said Regional Plan"] has been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No.RPO 1074/17749/UD-5 dated 8th May 1978 to come into force with effect from 1st July 1978 under the power confirmed by the Sub-Section [1] of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [hereinafter referred to as "the said Act"].

And whereas, the Village Trimbak, Taluka and District Nashik is included in the said Regional Plan of Nashik and land bearing Gat No.304/3 area about 4.66.3 Ha. of Village Trimbak is reserved for "Regional Park" [hereinafter referred to as "the said land"].

And whereas it is essential to change the use of the said land admeasuring about 4.66 Hectare from "Regional Park" to that of "Residential Zone" for the Swami Samarth Seva and Adhyatma Vikas Kendra [hereinafter referred to as "the said modification"] as provided in Sub-Section [2] of Section 20 of the said Act.

And whereas the notice for the said modification under the power conferred by Section 20[3] of the said Act was published inviting suggestions/objections from concerned, and the Dy. Director of Town Planning Nashik Division Nashik was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department Notification

No.TPS-1198/22/CR-116/1999/UD-9, dated 30.09.1999 to hear suggestions/ objections received within stipulated period and submit his report to Government [hereinafter referred to as "the said officer"].

And whereas after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the use of the said land should be changed from "Regional Park" to "Residential Zone".

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Sub-Section [4] of Section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification in respect of the said land with following conditions and for that adds the last entry in the Schedule of Modification appended to the notification dated 8/5/1978 sanctioning the said Regional Plan as follows :

"The Land Gat No.304/3 admeasuring about 4.66.3 Ha. is deleted from "Regional Park" and included in "Residential Zone" as shown on plan, on following conditions":

#### CONDITIONS :

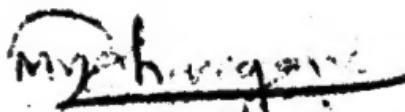
- [1] Since the "Regional Park" is to be developed by Tourism Department, No Objection Certificate from Tourism Department should be obtained before undertaking development of the said land.
- [2] The construction upto 0.2 FSI will be allowed for the said land as per the provisions stipulated for agricultural zone.

Note - 1] A copy of the part plan of aforesaid decision is available in the Office of the Collector, Nashik, Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik; Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik during office hours on all

working days for inspection of public for a period of the one month.

2] This Notification is also available on Department's Web Site  
[WWW.urban.Maharashtra.Govt. in](http://WWW.urban.Maharashtra.Govt. in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[ Manohar Bhargave ]  
Section Officer